



## Baugrundstück in Moritzburg

Gegenstand:	Baugrundstück in Moritzburg
Lage:	01468 Moritzburg OT Moritzburg, An der Siedlung Flurstücke 417d Gemarkung Moritzburg
Größe:	977 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	<b>375.000 € (provisionsfrei)</b>
Verkäufer:	Gemeinde Moritzburg
Besichtigungstermin:	Grundstück kann von außen selbst besichtigt werden

## Objektdetails:

Die Gemeinde Moritzburg bietet gemäß VwV kommunale Grundstücksveräußerungen folgendes Objekt öffentlich zum Verkauf an:

Objektanschrift:	Das Objekt befindet sich in Moritzburg, An der Siedlung
Lage:	Das Objekt befindet sich in Moritzburg, Ortsteil Moritzburg. Im Ortsteil wohnen ca. 2.600 Einwohner. Die nächste Bushaltestelle sowie Anbindung zur Kleinbahnlinie befindet sich ca. 1.000 Meter entfernt (Bahnhof Moritzburg). Durch die nahe optimale Anbindung an die S179, sind Nachbarorte, insbesondere die Landeshauptstadt Dresden sowie Radebeul, schnell zu erreichen. Die Autobahnzufahrt A4 Anschlussstelle Dresden-Wilder Mann ist ca. 8 km entfernt. Die Umgebungsbebauung ist geprägt von Wohngebäuden.
Objektbeschreibung:	Das Grundstück befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB und ist dementsprechend bebaubar. Das Niederschlagswasser muss auf dem eigenen Grundstück verbleiben. Auf dem Flurstück befindet sich eine Gartenlaube und ein Schuppen, die abgerissen werden können. Außerdem befindet sich eine 4 Kammer-Ausfahrgrube, welche aufgrund der vorhandenen zentralen Abwasserentsorgung nicht mehr benötigt wird, auf dem Grundstück.
Eigentümer:	Gemeinde Moritzburg
Medienversorgung:	Gemäß Leitungsauskunft der Sachsenenergie ist Strom anliegend. Trinkwasser und Abwasser liegen ebenfalls an.
Grundpfandrechte:	Mit Notarvertrag wird eine Mehrerlösklausel über 5 Jahre zugunsten des Verkäufers beurkundet.
Verkehrswert in EUR:	Die Veräußerung des Objekts erfolgt provisionsfrei. Vollzugs- und Vermessungskosten trägt der Käufer.
Energieausweis	Nicht erforderlich.

Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.

Ansprechpartnerin: Frau Minning

Kontakt: [liegenschaft@moritzburg.de](mailto:liegenschaft@moritzburg.de)

## Ausschreibungs- und Verkaufsbedingungen:

1. Haftungsausschluss:	Sämtliche Angaben in den Exposés sind unverbindlich. Der Inhalt wurde nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung der Gemeindeverwaltung Moritzburg in Bezug auf die Angaben im Exposé ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§434ff.BGB. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.
2. Rückkaufsrecht:	Die Gemeinde Moritzburg wird sich eine Mehrerlösklausel für die Dauer von 5 Jahren für den Fall eines Weiterverkaufs einräumen lassen, welches grundbuchmäßig abzusichern sein wird.
3. Abgabe des Gebots:	<p>Die Gemeinde Moritzburg fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungs freien Kaufpreisgebots auf. Kaufangebot sind an die Gemeinde Moritzburg, Bau- und Ordnungsverwaltung, Schlossallee 22, 01468 Moritzburg, zu richten.</p> <p>Sollte der Kaufpreis aus Eigenmitteln finanziert werden, ist ein Nachweis z.B. in Form eines Kontoauszugs zu erbringen. Sollten Fremdmittel zum Erwerb verwandt werden, muss eine Finanzierungsbestätigung der Bank beigelegt werden.</p>
4. Zuschlagserteilung:	Die Entscheidung zum Verkauf des Objektes trifft der Gemeinderat. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht. Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

## Ausschreibungs- und Verkaufsbedingungen:

5.Hinweise	<p>Die Gemeinde Moritzburg kann im Rahmen des Verfahrens weiter Angaben von Bietern abfordern. Das Verfahren unterliegt nicht den Regelungen der VOL/VOB. Kosten für die Angebotsunterlagen werden durch den Verkäufer nicht ersetzt.</p> <p>Die Gemeindeverwaltung Moritzburg behält sich vor,</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird</li><li>2. gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen</li><li>3. jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen</li><li>4. Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und</li><li>5. bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern.</li></ol> <p>Aus diesem Verfahren ,insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.</p>
------------	---



© GeoSN 2013

Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.  
Ansprechpartnerin: Frau Minning  
Kontakt: [liegenschaft@moritzburg.de](mailto:liegenschaft@moritzburg.de)



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.  
Ansprechpartnerin: Frau Minning  
Kontakt: [liegenschaft@moritzburg.de](mailto:liegenschaft@moritzburg.de)



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.  
Ansprechpartnerin: Frau Minning  
Kontakt: [liegenschaft@moritzburg.de](mailto:liegenschaft@moritzburg.de)