



Wohn- und Geschäftshaus in Moritzburg

Gegenstand:	Wohn- und Geschäftshaus in Moritzburg
Lage:	01468 Moritzburg OT Boxdorf, Dresdner Straße 23 T.v. Flurstück 886, Flurstück 887/4 Gemarkung Boxdorf
Größe:	784 m ²
Kaufpreis:	470.000 € (provisionsfrei)
Verkäufer:	Gemeinde Moritzburg
Besichtigungstermin:	nach Vereinbarung

Objektdetails:

Die Gemeinde Moritzburg bietet gemäß VwV kommunale Grundstücksveräußerungen folgendes Objekt öffentlich zum Verkauf an:

Objektanschrift:	Das Objekt befindet sich an der Dresdner Straße 23 in Moritzburg, OT Boxdorf.
Lage:	Das Objekt befindet sich in Moritzburg Ortsteil Boxdorf. Im Ortsteil wohnen ca. 2.000 Einwohner. Die nächste Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor der Haustür und wird durch Linien der VGM und der Dresdner Verkehrsbetriebe bedient. Durch die nahe optimale Anbindung an die S179, sind Nachbarorte, insbesondere die Landeshauptstadt Dresden sowie Radebeul, schnell zu erreichen. Die Autobahnzufahrt A4 Anschlussstelle Dresden-Wilder Mann ist ca. 2,5 km entfernt. Die Umgebungsbebauung ist geprägt von Wohn- und Geschäftsgebäuden und Wohngebäuden.
Objektbeschreibung:	<p>Das Grundstück besteht aus mehreren Flurstücken. Ein Einzelverkauf ist nicht möglich! Bei dem Objekt handelt es sich um zwei exponierte Gebäude, welche direkt von der Hauptstraße aus einsehbar sind. Das Vorderhaus ist ein zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaushaus mit Anbau und nicht ausgebautem Dachboden, welches zwischen 1990 und 2000 Modernisierungsarbeiten erfahren hat. Da die Kellerräume feucht sind, sind diese nur bedingt nutzbar. Die Beheizung erfolgt über Etagenheizungen, welche aus energetischer und wirtschaftlicher Sicht erneuerungswürdig sind. Die Gewerbeeinheiten sind überwiegend vermietet, der Wohnraum seit Ende 2020 leerstehend. Die Ausstattung des Gebäudes ist einfach und zweckmäßig, ein allgemeiner Instandhaltungsrückstau ist vorhanden.</p> <p>Beim Hinterhaus handelt es sich um einen eingeschossigen Flachbau ohne Keller, welcher 1990 errichtet wurde. Modernisierungen wurden seit dem nicht durchgeführt.</p> <p>Ein vom Verkäufer beauftragtes Gutachten (einsehbar nach Terminvereinbarung in der Gemeindeverwaltung) hat festgestellt, dass mindestens folgende Sanierungsarbeiten für eine nachhaltige Nutzung erforderlich werden:</p> <ul style="list-style-type: none">-Kelleraußenwände und Sockelbereich gegen Feuchtigkeit isolieren-Holzkonstruktion des Dachstuhls und Dachdämmung sanieren-energetische Sanierung Außenwände, Fenster-energetische Sanierung Heizungsanlage <p>Die Einsichtnahme in Gutachten und Bauakten ist nach Terminvereinbarung in der Verwaltung möglich.</p>
Eigentümer:	Gemeinde Moritzburg
Medienversorgung:	Strom, Gas, Wasser, Abwasser vorhanden
Grundpfandrechte:	Mit Notarvertrag wird eine Mehrerlösklausel über 5 Jahre zugunsten des Verkäufers beurkundet.
Verkehrswert in EUR:	Die Veräußerung des Objekts erfolgt provisionsfrei. Vollzugs- und Vermessungskosten trägt der Käufer.
Energieausweis	Liegt vor. Wird auf Anfrage ausgereicht.

Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.

Ansprechpartnerin: Frau Minning

Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de

Ausschreibungs- und Verkaufsbedingungen:

1. Haftungsausschluss:	Sämtliche Angaben in den Exposés sind unverbindlich. Der Inhalt wurde nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung der Gemeindeverwaltung Moritzburg in Bezug auf die Angaben im Exposé ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§434ff.BGB. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.
2. Rückkaufsrecht:	Die Gemeinde Moritzburg wird sich eine Mehrerlösklausel für die Dauer von 5 Jahren für den Fall eines Weiterverkaufs einräumen lassen, welches grundbuchmäßig abzusichern sein wird.
3. Abgabe des Gebots:	<p>Die Gemeinde Moritzburg fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf. Kaufangebot sind an die Gemeinde Moritzburg, Bau- und Ordnungsverwaltung, Schlossallee 22, 01468 Moritzburg, zu richten.</p> <p>Sollte der Kaufpreis aus Eigenmitteln finanziert werden, ist ein Nachweis z.B. in Form eines Kontoauszugs zu erbringen. Sollten Fremdmittel zum Erwerb verwandt werden, muss eine Finanzierungsbestätigung der Bank beigelegt werden.</p>
4. Zuschlagserteilung:	Die Entscheidung zum Verkauf des Objektes trifft der Gemeinderat. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht. Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Ausschreibungs- und Verkaufsbedingungen:

5.Hinweise	<p>Die Gemeinde Moritzburg kann im Rahmen des Verfahrens weiter Angaben von Bietern abfordern. Das Verfahren unterliegt nicht den Regelungen der VOL/VOB. Kosten für die Angebotsunterlagen werden durch den Verkäufer nicht ersetzt.</p> <p>Die Gemeindeverwaltung Moritzburg behält sich vor,</p> <ol style="list-style-type: none">1. wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird2. gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen3. jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen4. Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und5. bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern. <p>Aus diesem Verfahren ,insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.</p>
------------	---



© GeoSN 2013



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.
Ansprechpartnerin: Frau Minning
Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.
Ansprechpartnerin: Frau Minning
Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.
Ansprechpartnerin: Frau Minning
Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.
Ansprechpartnerin: Frau Minning
Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.
Ansprechpartnerin: Frau Minning
Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.
Ansprechpartnerin: Frau Minning
Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de



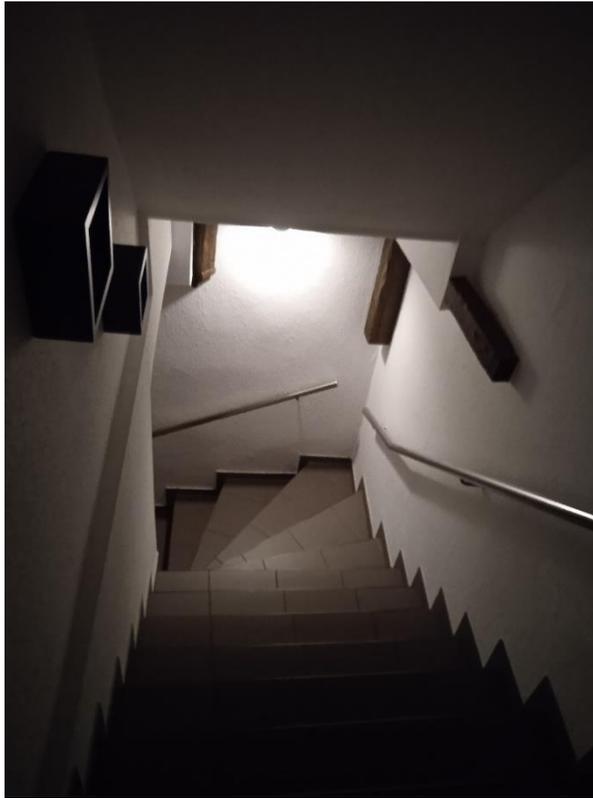
Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.
Ansprechpartnerin: Frau Minning
Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.
Ansprechpartnerin: Frau Minning
Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.
Ansprechpartnerin: Frau Minning
Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de



Weitere Informationen zum Verkauf erteilt das Sachgebiet Bau- und Liegenschaften.
Ansprechpartnerin: Frau Minning
Kontakt: liegenschaft@moritzburg.de