

Teil A Planungsrechtliche Festlegungen

6.1. Gesetzliche Grundlagen

- | | | |
|--------|----------------------------|---|
| 6.4.1 | Günöberdriesenungen | Die nicht überbauten privaten Grundstücksteile sind mit Rasen zu begrünen oder mit Strohheu zu bedecken. |
| 6.4.1 | | Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern im Innenbereich privaten Grün: |
| 6.4.2 | | Je angelegene 150 m ² nicht überbaute Fläche, ist mindestens ein mittelkroniger Laubbau oder ein Obstbaum (Habitatarm) und 3 standortgerechte |
| 6.4.3 | | Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern im Randbereich zur freien Landschaft privaten Grün: |
| 6.4.3 | | Je angelegene 100 m ² sind mindestens ein Mittelkroniger Laubbau oder ein Obstbaum lokaltypischer Sorte, sowie 5 standortgerechte Sträucher anzupflanzen. |
| 6.4.4 | | Die Befriedung der als Kompensationsmaßnahme ausgewiesenen Fläche am Oberrang (ca. 10.095 m ²), wird als Streuobstwiese vorgenommen und soll vorwiegend |
| 6.4.4 | | durch Apfel-, Birne- und Kirschblume bedient werden. Es gilt nur Hochstamm, 1 Hochstamm je 100 qm, 100 qm sind als Streuobstwiese und Einmündungen der dort, Sträucher nur eine Höhe von max. 0,80 m gerechnet. |
| 6.4.5 | | PKW-Steplätze und Garagenzufahrten sind mit einer wasserdurchlässigen Befestigung auszuführen. |
| 6.4.5 | | Die gesamte Mittelachse mit 2,50 m von Gebäuden und Telekommunikationsanlagen und 5,0 m von Stromkabeln zu pflanzern. |
| 6.4.10 | | Der gesamte 2. Bauabschnitt, mit einer Fläche ab 16.400 qm ist als Graben, Gärten und Acker land festgesetzt. (§ 9 BauGB Abs. 1 Nr. 10) |
| 6.4.11 | | Die Flächen des Baugebietes (Flächennummern 14/72, 14/73, 14/74, 14/75, 14/77 und 14/78) sind als städtisches Grün (Flächennummern 14/29, 14/30 und 14/38; die im B-Planbelegteil liegen als Grundstücke und Ackerland festgesetzt. (§ 9 BauGB Abs. 1 Nr. 10) |

VERFAHRENSVERMERKE

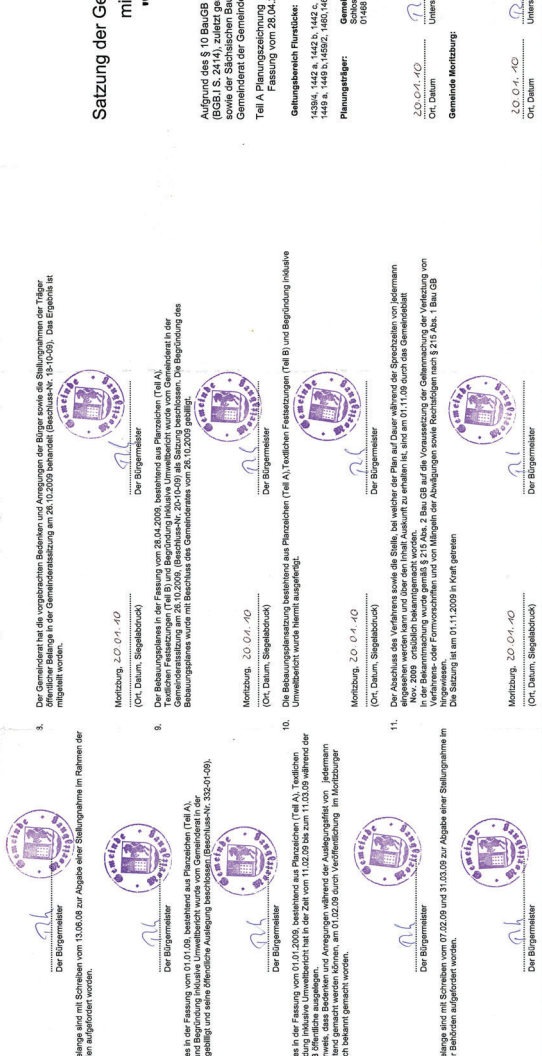
- Montaburg, 20.01.10
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Planzeichen

-

Fassung von

- 
- Ministarstvo obrazovanja i nauke



Aufgrund des § 10 BauBG in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 214), zuletzt geändert durch Mittel I des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. S. 3316) sowie der Satzstellen Bauordnung (Stets B) vom 28.02.2004 (Stichwort: §. 200) beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Worbis in der Sitzung am 28. 11.09 folgende Satzung:

Teil A	Teil B	Teil C	Teil D	Teil E	Teil F	Teil G	Teil H	Teil I	Teil J	Teil K	Teil L	Teil M	Teil N	Teil O	Teil P	Teil Q	Teil R	Teil S	Teil T	Teil U	Teil V	Teil W	Teil X	Teil Y	Teil Z	Teil AA	Teil AB	Teil AC	Teil AD	Teil AE	Teil AF	Teil AG	Teil AH	Teil AI	Teil AJ	Teil AK	Teil AL	Teil AM	Teil AN	Teil AO	Teil AP	Teil AQ	Teil AR	Teil AS	Teil AT	Teil AU	Teil AV	Teil AW	Teil AX	Teil AY	Teil AZ	Teil BA	Teil BB	Teil BC	Teil BD	Teil BE	Teil BF	Teil BG	Teil BH	Teil BI	Teil BJ	Teil BK	Teil BL	Teil BM	Teil BN	Teil BO	Teil BP	Teil BQ	Teil BR	Teil BS	Teil BT	Teil BU	Teil BV	Teil BW	Teil BX	Teil BY	Teil BZ	Teil CA	Teil CB	Teil CC	Teil CD	Teil CE	Teil CF	Teil CG	Teil CH	Teil CI	Teil CJ	Teil CK	Teil CL	Teil CM	Teil CN	Teil CO	Teil CP	Teil CQ	Teil CR	Teil CS	Teil CT	Teil CU	Teil CV	Teil CW	Teil CX	Teil CY	Teil CZ	Teil DA	Teil DB	Teil DC	Teil DD	Teil DE	Teil DF	Teil DG	Teil DH	Teil DI	Teil DJ	Teil DK	Teil DL	Teil DM	Teil DN	Teil DO	Teil DP	Teil DQ	Teil DR	Teil DS	Teil DT	Teil DU	Teil DV	Teil DW	Teil DX	Teil DY	Teil DZ	Teil EA	Teil EB	Teil EC	Teil ED	Teil EE	Teil EF	Teil EG	Teil EH	Teil EI	Teil EJ	Teil EK	Teil EL	Teil EM	Teil EN	Teil EO	Teil EP	Teil EQ	Teil ER	Teil ES	Teil ET	Teil EU	Teil EV	Teil EW	Teil EX	Teil EY	Teil EZ	Teil FA	Teil FB	Teil FC	Teil FD	Teil FE	Teil FF	Teil FG	Teil FH	Teil FI	Teil FJ	Teil FK	Teil FL	Teil FM	Teil FN	Teil FO	Teil FP	Teil FQ	Teil FR	Teil FS	Teil FT	Teil FU	Teil FV	Teil FW	Teil FX	Teil FY	Teil FZ	Teil GA	Teil GB	Teil GC	Teil GD	Teil GE	Teil GF	Teil GG	Teil GH	Teil GI	Teil GJ	Teil GK	Teil GL	Teil GM	Teil GN	Teil GO	Teil GP	Teil GQ	Teil GR	Teil GS	Teil GT	Teil GU	Teil GV	Teil GW	Teil GX	Teil GY	Teil GZ	Teil HA	Teil HB	Teil HC	Teil HD	Teil HE	Teil HF	Teil HG	Teil HH	Teil HI	Teil HJ	Teil HK	Teil HL	Teil HM	Teil HN	Teil HO	Teil HP	Teil HQ	Teil HR	Teil HS	Teil HT	Teil HU	Teil HV	Teil HW	Teil HX	Teil HY	Teil HZ	Teil IA	Teil IB	Teil IC	Teil ID	Teil IE	Teil IF	Teil IG	Teil IH	Teil II	Teil IJ	Teil IK	Teil IL	Teil IM	Teil IN	Teil IO	Teil IP	Teil IQ	Teil IR	Teil IS	Teil IT	Teil IU	Teil IV	Teil IW	Teil IX	Teil IY	Teil IZ	Teil JA	Teil JB	Teil JC	Teil JD	Teil JE	Teil JF	Teil JG	Teil JH	Teil JI	Teil JJ	Teil JK	Teil JL	Teil JM	Teil JN	Teil JO	Teil JP	Teil JQ	Teil JR	Teil JS	Teil JT	Teil JU	Teil JV	Teil JW	Teil JX	Teil JY	Teil JZ	Teil KA	Teil KB	Teil KC	Teil KD	Teil KE	Teil KF	Teil KG	Teil KH	Teil KI	Teil KJ	Teil KK	Teil KL	Teil KM	Teil KN	Teil KO	Teil KP	Teil KQ	Teil KR	Teil KS	Teil KT	Teil KU	Teil KV	Teil KW	Teil KX	Teil KY	Teil KZ	Teil LA	Teil LB	Teil LC	Teil LD	Teil LE	Teil LF	Teil LG	Teil LH	Teil LI	Teil LJ	Teil LK	Teil LL	Teil LM	Teil LN	Teil LO	Teil LP	Teil LQ	Teil LR	Teil LS	Teil LT	Teil LU	Teil LV	Teil LW	Teil LX	Teil LY	Teil LZ	Teil MA	Teil MB	Teil MC	Teil MD	Teil ME	Teil MF	Teil MG	Teil MH	Teil MI	Teil MJ	Teil MK	Teil ML	Teil MM	Teil MN	Teil MO	Teil MP	Teil MQ	Teil MR	Teil MS	Teil MT	Teil MU	Teil MV	Teil MW	Teil MX	Teil MY	Teil MZ	Teil NA	Teil NB	Teil NC	Teil ND	Teil NE	Teil NF	Teil NG	Teil NH	Teil NI	Teil NJ	Teil NK	Teil NL	Teil NM	Teil NN	Teil NO	Teil NP	Teil NQ	Teil NR	Teil NS	Teil NT	Teil NU	Teil NV	Teil NW	Teil NX	Teil NY	Teil NZ	Teil OA	Teil OB	Teil OC	Teil OD	Teil OE	Teil OF	Teil OG	Teil OH	Teil OI	Teil OJ	Teil OK	Teil OL	Teil OM	Teil ON	Teil OO	Teil OP	Teil OQ	Teil OR	Teil OS	Teil OT	Teil OU	Teil OV	Teil OW	Teil OX	Teil OY	Teil OZ	Teil PA	Teil PB	Teil PC	Teil PD	Teil PE	Teil PF	Teil PG	Teil PH	Teil PI	Teil PJ	Teil PK	Teil PL	Teil PM	Teil PN	Teil PO	Teil PP	Teil PQ	Teil PR	Teil PS	Teil PT	Teil PU	Teil PV	Teil PW	Teil PX	Teil PY	Teil PZ	Teil QA	Teil QB	Teil QC	Teil QD	Teil QE	Teil QF	Teil QG	Teil QH	Teil QI	Teil QJ	Teil QK	Teil QL	Teil QM	Teil QN	Teil QO	Teil QP	Teil QQ	Teil QR	Teil QS	Teil QT	Teil QU	Teil QV	Teil QW	Teil QX	Teil QY	Teil QZ	Teil RA	Teil RB	Teil RC	Teil RD	Teil RE	Teil RF	Teil RG	Teil RH	Teil RI	Teil RJ	Teil RK	Teil RL	Teil RM	Teil RN	Teil RO	Teil RP	Teil RQ	Teil RR
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

[illegible]