

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

begrenzungs-linien
 des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes

Strassenbegrenzungslinie

Baugrenze

Ein- und Ausfahrtsbereich
 Aufschüttungsflächen mit Zaun
 und Bepflanzung

Katastergrenze
 Art und Maß der baulichen Nutzung

Reines Wohngebiet
 (WR 0,8)

Geschossflächenzahl (GFZ)
 0,8

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)
 0,4

rechenbares Dachgeschoss als Höchstgrenze
 0,4

maximale Firsthöhe als Höchstbeschränkung
 11,00

maximale Firsthöhe über festgelegter Erdgeschossfußbodenlinie
 11,00

Bauweise

offene Bauweise
 offene Bauweise nur Doppelhäuser zul.
 offene Bauweise nur Einzelhäuser zul.

Satteldach

Dachneigung

Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrtsbereich

Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen

Grünflächen